

# **OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN**

Le(s) soussigné(s)

M. Mme Mlle - Nom et prénom : .....

Domicilié(e) : .....

Né(e) le.....à.....

M. Mme Mlle - Nom et prénom : .....

Domicilié(e) : .....

Né(e) le.....à.....

dénoté(s) le (les) promettant(s), s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable l'appartement désigné ci-dessous :

**un appartement T5 d'une superficie de 84 m2  
sis 9, rue du Léon, 29000 QUIMPER (5<sup>ème</sup> étage droite)**

**au prix de : .....€**

L'offre d'achat est faite au prix indiqué ci-dessus qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

## **Conditions suspensives**

Cette offre est faite sous conditions suspensives :

- obtention d'un ou plusieurs **prêts** d'un montant maximal de .....€, au taux hors assurances de ... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente ;

- absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;

- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

## **Extinction de l'offre**

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le ..... à minuit.

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile des promettants ci-dessus désignés.

La présente offre d'achat est faite au vendeur du bien décrit ci-dessus

**Madame Silvine LE MENN**  
domiciliée 9, rue du Léon à QUIMPER, Finistère

Bon pour achat (*mention manuscrite*)

Date et signature de tous les acheteurs :

Bon pour acceptation (*mention manuscrite*)

Date et signature du vendeur